
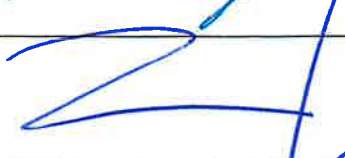



POVODÍ LABE, státní podnik

Investiční záměr

PPO Ústí nad Labem, levý břeh – rekonstrukce kotevních patek a dosedacích prahů



Zpracoval:	Tomáš Zdrubecký technický pracovník PPO závodu Roudnice n.L. Dne: 10. 12. 2021	
Schválil:	Ing. Jan Zajíc, ředitel závodu Roudnice n.L. Dne:	
Vyhlášeno Dokumentační komisí:	dne: 29. 1. 2022 číslo zápisu: 1/2022	Tajemník Dokumentační komise 

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název investice	PPO Ústí nad Labem, levý břeh – rekonstrukce kotevních patek a dosedacích prahů
místo, případně ř. km, k.ú.	Ústí nad Labem, ř. km. 765,500–763,400, k.ú. Ústí nad Labem
Inventární číslo	Labe: Ústí nad Labem - ochranná hráz (PPO) - 9051016527
identifikátor ISYPO	400353192

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Linie vodního díla „Labe, Ústí nad Labem, levý břeh – protipovodňová ochrana na Q100 na Labi“ (dále jen PPO UL-LB) často kříží dopravou extrémně zatěžované komunikace a vlivem přejezdů, zejména těžké nákladní dopravy, autobusů a trolejbusů dochází opakovaně k uvolňování kotevních desek dosedacích prahů tvořených kovovými plechy v provedení nerez. Nerezové pásy byly v rámci reklamačního řízení zpět ukotveny na zabetonované ocelové profily. Toto řešení se ukázalo jako nevhodné s nutností opakovaných nákladných oprav, které je nutné provádět na velmi frekventovaných komunikacích.

První vady dosedacích prahů se začaly objevovat již v roce 2015, kdy byly vady reklamovány. Oprava byla provedena formou opětovného kotvení nerez pásků k povrchu. Pásky nebyly demontovány. Tento způsob opravy se ale po čase projevil neúčinným a vady se opakují. Na základě tohoto zjištění byl změněn technologický postup lokálních oprav, náhradou nerez pásků vysokopevnostní opravárenskou hmotou BG Quick. Tyto opravy dosedacích prahů proběhly v úseku Pod Větruší, Malá Hradební a Pětímostí. Opravy byly prováděny v rámci záruky, která skončila v 04/2020.

V současné době jsou uvolněny další části kovových dosedacích prahů a došlo k obrusu opravárenské hmoty BG Quick v úsecích Pod Větruší, Malá Hradební, Pětímostí a Most Edvarda Beneše, který je také extrémně zatěžován těžkou dopravou.

Výše uvedené poruchy byly posouzeny jako závady TBD, při technicko bezpečnostní prohlídce vodního díla PPO Ústí nad Labem – levý břeh, která se uskutečnila v r. 2021. Na základě zápisu z prohlídky TBD, je nezbytné zajistit rekonstrukci dosedacích prahů a kotevních desek, vč. zajištění projekční přípravy ve stupni DSJ, inženýrské činnosti k zajištění nezbytných povolení pro realizaci rekonstrukce, včetně zajištění dopravně inženýrského opatření (DIO).

Popis předmětu veřejné zakázky:

Jedná se rekonstrukci pevné stavby PPO v extrémně zatěžovaných dopravních křižovatkách:

Výčet úseků navržených k provedení rekonstrukce			šířka žb. prahu (m)
Lokalita Pod Větruší:	Úsek č. 3	Kruhový objezd	0,60
	Úsek č. 7	křižovatka-semafor	0,80
Lokalita město:	Úsek č. 3/21	Pětímostí - pod Mar.skálou	0,95
	Úsek č. 5/21	Most E. Beneše	1,05
	Úsek č. 14/21	Malá Hradební	1,00

Návrhem rekonstrukce dosedacích prahů je demontáž kovových nerez pásků vč. kotevních prvků. V prostoru žb. prahu bude odstraněn beton v celé šířce vrchní části prahu, v celé délce, do hloubky cca. 300 mm, se zachováním výztuže, např. vysokotlakým vodním paprskem. Provést sanaci odkryté výztuže a vzniklou rýhu vyplnit vysokopevnostním betonem do úrovně stávajícího žb. prahu, bez zpětné

instalace kovových nerez pásků (dle DPS PPO UL-LB je krytí výztuže 40 mm). Přesný rozsah a technologický postup prací musí být stanoven odborně způsobilým projektantem. Současně bude provedena demontáž stávajících kotevních patek vč. výztuže a kotevních desek a provedena instalace a betonáž nových zesílených kotevní patek a kotevních nerezových desek.

Předpokládaný rozsah rekonstrukce:

- odstranění nerezových pásků dosedacích prahů
- vybourání betonu vodním paprskem na celou délku a šířku pasu do hloubky 300 mm
- očištění a sanace výztuže dosedacích prahů
- odstranění stávajících kotevních desek a kotevních patek vč. výztuže
- instalace nových zesílených kotevní patek a kotevních desek
- betonáž dosedacích pasů a kotevních patek
- dokotvení (doplněné chemické kotvy - vrty + zálivka)
- úprava komunikace na obou stranách pasu v šířce 1 m, hl. 100 mm
- likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele – popis do jaké míry přispěje realizace veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.

Provedením rekonstrukce dosedacích prahů a kotevních patek v předmětných lokalitách, zatížených extrémní dopravou, dojde ke zvýšení únosnosti a pevnosti dosedacích prahů a kotevních patek MPPZ PPO města Ústí n.L. Provedením rekonstrukce dojde k významnému prodloužení životnosti vodního díla a zajištění dlouhodobé funkce PPO.

Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Pokud se rekonstrukce dosedacích prahů neprovede v reálně krátkém časovém úseku, je velmi nepravděpodobná udržitelnost plně funkčního stavu celého vodního díla PPO UL-LB. V místech dosedacích prahů, na které jsou osazována hradítka, dochází vlivem extrémní dopravy s velkou pravděpodobností k vizuálně neviditelným netěsnostem, které se projeví vzhledem k výšce hrazených úseků (2-4,5m) silnými průsaky při plném zatížení protipovodňových zábran.

Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky (odůvodnění, proč není možné dosáhnout cíle vlastními silami).

Jedná se o rekonstrukci velmi specifického vodního díla, kterou je nutné realizovat odborně způsobilou a kapacitně vybavenou stavební společností. Rekonstrukci nelze zajistit vlastními silami z důvodu omezené kapacity a nedostatečného technického vybavení.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.

- | | |
|---|-------------|
| - zpracování DSJ vč. inženýrské činnosti: | 2022 |
| - výběr zhotovitele: | 2022 - 2023 |
| - realizace rekonstrukce: | 04-10/2023 |

Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018

VH není potřeba hodnotit, nejedná se o úpravu vodního toku.

c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů,

Předpokládané náklady na rekonstrukci jsou stanoveny hrubým odhadem nákladů v celkové výši **7.950.000,- Kč bez DPH**, z toho:

- odhad nákladů na rekonstrukci včetně DIO a 30% rezervy (z důvodu nejasného stavebního řešení a předpokladu navýšení cen stavebních materiálů a stavebních prací) 7,5 mil. Kč bez DPH
- odhad nákladů na zpracování projektové dokumentace (DSJ) 450 tis. Kč (dle UNIKA 2021)

d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,

Navržená rekonstrukce nevyžaduje napojení na komunikační síť, kanalizaci a vodovod. Rovněž nebude, v souvislosti se zprovozněním, nutno provést přeložky komunikací, sítí technického vybavení apod. V případě potřeby si napojení na el. energii zajistí na svůj náklad zhotovitel prací.

e) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,

Tento bod bude řešen v rámci projektové dokumentace

f) údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.),

Údaje o výskytu chráněných území nejsou v tomto případě relevantní.

g) v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,

Tato zamýšlená rekonstrukce není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí.

h) majetkoprávní vztahy:

Vodní dílo PPO ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik. Případné dočasné zábery sousedních pozemků budou řešeny v rámci zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti při správním řízení k povolení stavby. Stavba PPO byla financována z prostředků dotačního programu MZe - podpora prevence před povodněmi. Z tohoto důvodu bude nezbytné požádat o souhlas se změnou stavby PPO správce dotačního programu - MZe.

Předmětné dosedací prahy jsou na pozemcích vlastníků komunikací umístěny na základě uzavření smlouvy o věcném břemenu s výjimkou lokality Pod Větruší (úsek č. 3 a 7), kde k dnešnímu dni nebylo dokončeno majetkoprávní vypořádání.

Majetkoprávní vztahy				k.ú. Ústí nad Labem		
lokalita	číslo úseku	číslo SO	číslo DHM	Pozemek číslo	Vlastník pozemku	
Pod Větruší	3	1.01,02.03	9051016527	5307/75	SÚS Ústeckého kraje	nevypořádáno
	7	1.01,02.07	9051016527	5308/3	SÚS Ústeckého kraje	nevypořádáno
město	3/21	2.01,02.03	9051016527	4267/5	ŘSD	Smlouva o VB
				4190/29	ŘSD	Smlouva o VB
				4302/1	České dráhy,a.s.	Smlouva o VB
	5/21	2.01,02.05	9051016527	4190/27	Město Ústí nad Labem	Smlouva o VB
	14/21	2.01,02.14	9051016527	4260/1	Město Ústí nad Labem	Smlouva o VB

VB – věcné břemeno

- i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,

Budoucí provoz bude zajištěn provozně technickým úsekem Roudnice n.L., dle platné příkazní smlouvy na zajištění správy a provozu PPO ústí nad Labem – levý břeh (D800190049).

- j) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,

Tento bod se netýká této uvedené rekonstrukce.

- k) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),

Tento bod se netýká této uvedené rekonstrukce.

- l) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech). Současně musí rozdělení na stavební objekty a provozní soubory korespondovat s rozdělením ve stávající evidenci DHM (v případě investic s předpokládaným vznikem nových DHM pak musí záměr obsahovat i návrh rozdělení stavebních objektů a provozních souborů pro budoucí zařazení do DHM),

Provedením rekonstrukce dojde k úpravě stávajícího DHM 9051016527 – Labe, Ústí nad Labem – ochranná hráz (PPO).

Rozdělení na stavební objekty (SO)			
lokalita	číslo úseku	číslo SO	číslo DHM
Pod Větruší	Úsek č. 3	1.01,02.03	9051016527
	Úsek č. 7	1.01,02.07	9051016527
město	Úsek č. 3/21	2.01,02.03	9051016527
	Úsek č. 5/21	2.01,02.05	9051016527
	Úsek č. 14/21	2.01,02.14	9051016527

m) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :

Tento bod se netýká této uvedené rekonstrukce.

Přílohy:

- kolaudační souhlas ze dne 10. 6. 2014
- DSPS dotčených úseků
- informace z Katastru nemovitostí vč. vyznačení věcných břemen

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí

Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Váš dopis zn./ze dne: -/ 12.5.2014

Číslo jednací spisu: MM/OŽP/VHO/33436/2014/ReK/D-280

Číslo evidenční: 80017/2014

Vyřizuje: Bc. Květuše Řeháková

Datum: 10.6.2014

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný dle ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků a speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný úřad podle ust. § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání žádosti doručené dne 13. 5 .2014, o vydání kolaudačního souhlasu, doložené dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, stavebníka - právnické osoby

**Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové,
IČO 495088780 (dále jen "stavebník"),**

vydává uvedenému stavebníkovi podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona

kolaudační souhlas
s užíváním stavby vodního díla

„Labe, Ústí nad Labem – protipovodňová ochrana na Q₁₀₀ na Labi“.

Uvedená stavba je umístěna v kraji Ústeckém, obci Ústí nad Labem,
v katastrálním území Ústí nad Labem

dle geometrického plánu č. 4664-168/2013 na p.p.č. 5307/47, 5312/1, 5312/4, 5307/50, 5307/52, 5307/126, 5307/127, 5307/128, 5307/129, 5307/130, 5312/10, 5307/53, 5312/11, 5307/58, 5307/124, 5312/6, 5312/7, 5307/75, 5312/9, 5307/77, 5307/120, 5312/2, 5312/3, 5307/121, 5312/5, 5307/122, 5307/125, 5312/8, 5307/75, 5307/76, 5307/77

- dle geometrického plánu č. 4686-166/2013 na p.p.č. 2852/2, 2876/1, 2876/2, 5310/1, 4302/33, 5310/2, 4190/27, 4190/28, 4190/29, 4267, 4302/1,
- dle geometrického plánu č. 4702-164/2013 na p.p.č. 2650/4, 2650/7, 5316, 4190/2, 4190/5, 4260/1, 4260/2, 4302/1, 4302/24, 4306/1, 4329/1, 4331/1, 4332,
- dle geometrického plánu č. 4704-172/2013 na p.p.č. 4252/1,
- dle geometrického plánu č. 4749-60/2013 na p.p.č. 3419/1, 3419/23, 3419/25, 5317/1, 3419/12, 3419/24, 3424/12, 3424/26, 5317/2, 4181/2, 4181/7, 4181/8, 4181/9, 4181/10, 4181/11, 4182/1, 4182/6, 5308/1, 4182/5, 5308/2, 4181/2, 4302/1, 5308/3, 5308/7, 5308/9,

v katastrálním území Krásné Březno

- dle geometrického plánu č. 1603-165/2013 na p.p.č. 45/3, 96/1, 97/1, 163/6, 345/1, 1168/1, 1547, 1636, 1664, 1732/1,
- dle geometrického plánu č. 1609-171/2013 na p.p.č. 396, 1167/1, 1712/1.

Souřadnice S-JTSK Y/X ZÚ 976542/760998 (Žižkova ul.), 976590/760728 (u povodňové komunikace) a KÚ stavby 976131/757448 (ČS).

Druh vodního díla:

1. dle ust. § 55 odst. 1 písm. d) vodního zákona – stavba na ochranu před povodněmi,
2. dle ust. § 2 písm. b) bod 2. vyhl. č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky – hráz jako stavba, včetně funkčních zařízení, která slouží na ochranu před povodněmi.

úřední den :
Po- Pá

Tel.:
475 271 742

E-mail :
Kveta.Rehakova@mag-ul.cz

Bank.spojení :
KB 19-1125-411/0100

IČO:
008153

Předmět stavby:

I. - Ochrana silničního dopravního uzlu pod Větruší, PPO na Q_{20} na Labi, která je tvořena mobilní protipovodňovou stěnou založenou na železobetonovém pasu šířky 600 mm a hloubky 2 – 3,5 m, na pilotovém základu hloubky 5 m a mikropilotovém základu v celkové délce 390,5 m. Tato linie je doplněna úsekem cca 35 m, kde je provedena podzemní těsnicí injektáž. Pro optimalizaci hydraulických poměrů je provedeno 7 čerpacích vrtů na vzdušné straně PPO.

II. - Ochrana urbanizované části centra města Ústí nad Labem a urbanizované části městského obvodu Krásné Březno na úroveň Q_{100} na Labi při využití násypu drážního tělesa trati Děčín – Praha. Předmětem opatření je podzemní těsnicí clona v patě drážního tělesa kombinovaná s mobilním hrazením v podjezdech a podchodech s opatřeními na kanalizaci a proti vnitřním vodám.

Stavba je dělena na stavební objekty:

SO 1.01. – Podzemní část PPO – část I. – ochrana silničního dopravního uzlu pod Větruší Q_{20}

SO 1.02 – Nadzemní část PPO – část I.

SO 1.03 – Vnitřní vody – část I.

SO 1.06 – sadové úpravy – část I.

SO 2.01 – Podzemní část PPO – část II. – město a Krásné Březno Q_{100}

SO 2.02 – Nadzemní část PPO – část II.

SO 2.03 – Vnitřní vody – část II.

Účel stavby: protipovodňová ochrana centra Ústí nad Labem a Krásného Března na Q_{100} .

Povolení stavby: Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí pod čj. OŽP 205234/2009/D-280/2/Ko ze dne 4. 6. 2010; k tomuto povolení bylo dne 18. 2. 2013 vydáno pod čj. MM/OŽP/VHO/205234/2009/ReK/D-280 opravné rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností výrokové části stavebního povolení. U stavebního povolení byla dne 15. 5. 2012 prodloužena jeho platnost a prodloužen termín k dokončení stavby pod čj. MM/OŽPVHO/12812/2012/D-280.

Závěrečná kontrolní prohlídka: Provedena dne 27. 5. 2014; při které bylo prověřeno splnění zákonných povinností dle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí obdržel dne 13. 5. 2014 žádost stavebníka Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, IČ 495088780, o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona pro dokončenou stavbu vodního díla podle ust. § 55 odst. 1 písm. d) vodního zákona na ochranu před povodněmi pod názvem „Labe, Ústí nad Labem – protipovodňová ochrana na Q_{100} na Labi“.

Na základě této žádosti zdejší úřad vyzval opatřením ze dne 15. 5. 2014 k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Tato byla vykonána dne 27. 5. 2014 od 9.00 do 11.00 hodin. Z prohlídky byl sepsán protokol, ve kterém byl stavebníkovi v souladu s ust. § 2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku, položky č. 20 písm. a) vyměřen správní poplatek 1 000 Kč (tj. 500 Kč za každou započatou hodinu místního šetření prováděného v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby, neboť žádost o vydání kolaudačního souhlasu byla podána po lhůtě k dokončení stavby, tj. po 31.12.2013); poplatek byl uhrazen v pokladně magistrátu dne 5. 6. 2014, příjmový pokladní doklad č. PD1/14/204219).

K dokončené stavbě byla vydána následující souhlasná stanoviska: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 14.5.2014 a 26.5.2014, Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku dne 21.5.2014, Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 27.5.2014, Drážní úřad sekce stavební Praha dne 13.1.2014, Krajská hygienická stanice ÚK dne 10.1.2014, Hasičský záchranný sbor ÚK dne 18.1.2014, Krajské ředitelství policie ČR, DI dne 14.5.2014, Oblastní inspektorát práce pro ÚK a LK dne 21.1.2014. Závěrečné kontrolní prohlídky se kromě dalších zúčastnili zástupci Krajského

úřadu ÚK, ZPZ a Ředitelství silnic a dálnic ČR, kteří svými podpisy stvrdili souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byly zjištěny drobné závady nebránící užívání stavby (osetí ploch travním semenem, oprava chodníku, vyspravení betonu u dosedacích ploch mobilního hrazení, přejezdového rámu na Stříbrnickém potoce, oprava výstražných samolepicích pásů); zhotovitel se zavázal k jejich odstranění do 30.6.2014.

Podklady vydání kolaudačního souhlasu byly postupně doplněny a odpovídaly náležitostem dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Vodoprávní úřad přezkoumal dle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona splnění podmínek ust. § 119 odst. 2 cit. předpisu a dospěl k závěru, že stavba byla provedena v souladu s územním rozhodnutím i stavebním povolením, vč. ověřené projektové dokumentace. V průběhu realizace stavby stavebník průběžně s vodoprávním úřadem projednával drobné odchylky od ověřené projektové dokumentace plynoucí ze skutečného situování dotčených inženýrských sítí. Bylo prověřeno skutečné umístění stavby, které je doloženo kromě jiného výše citovanými geometrickými plány – stavba je provedena na parcelách dle stavebního povolení; v kolaudačním souhlasu uvedené parcely vychází z oddělení z původních parcel či ze sloučení s dalšími parcelami.

Dále vodoprávní úřad prověřil, že je stavba provedena v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, bylo prověřeno dodržení obecných požadavků na výstavbu a také, že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí. Na podporu těchto závěrů byla vydána stanoviska příslušných dotčených orgánů státní správy.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor životního prostředí
- 1 -


Ing. Simona Heymerová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Stavebník (doporučeně na dodejku/DS)

1. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Dále obdrží (doporučeně/DS)

2. Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – město
3. Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
4. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku
5. Magistrát města Ústí nad Labem, stavební odbor
6. HZS Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
7. Krajská hygienická stanice ÚK, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
8. Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2
9. Krajský úřad Ústeckého kraje, ODaSH, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem
10. Krajský úřad Ústeckého kraje, ZPZ, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem

Dále obdrží (na vědomí)

11. Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
12. Ředitelství silnic a dálnic ČR, pracoviště Chomutov
13. Investservis spol. s r.o., Zelená 2870, 415 01 Teplice

úřední den :
Po - Pá


Tel.:
475 271 742


E-mail :
Kveta.Rehakova@mag-ul.cz

Bank.spojení :
KB 19-1125-411/0100

IČO:
008153

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4302/1](#) 

Obec: [Ústí nad Labem \[554804\]](#) 

Katastrální území: [Ústí nad Labem \[774871\]](#)

Číslo LV: [11938](#)

Výměra [m²]: 135157

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: dráha

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Věcné břemeno užívání

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Jiné zápisy

Typ



Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

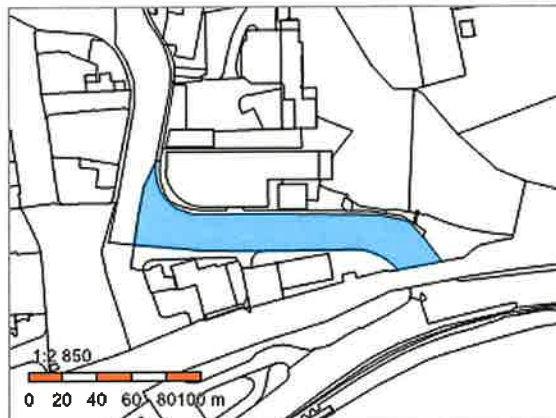
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.01.2022 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4267/5](#) 
Obec: [Ústí nad Labem \[554804\]](#) 
Katastrální území: [Ústí nad Labem \[774871\]](#)
Číslo LV: [2587](#)
Výměra [m²]: 3987
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

TYP
Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR

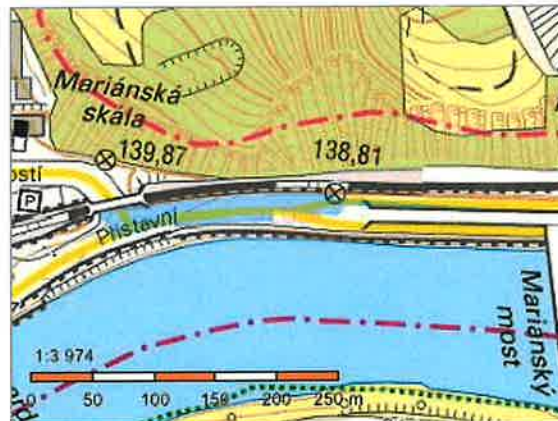
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4190/29
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
Číslo LV:	2587
Výměra [m ²]:	3706
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

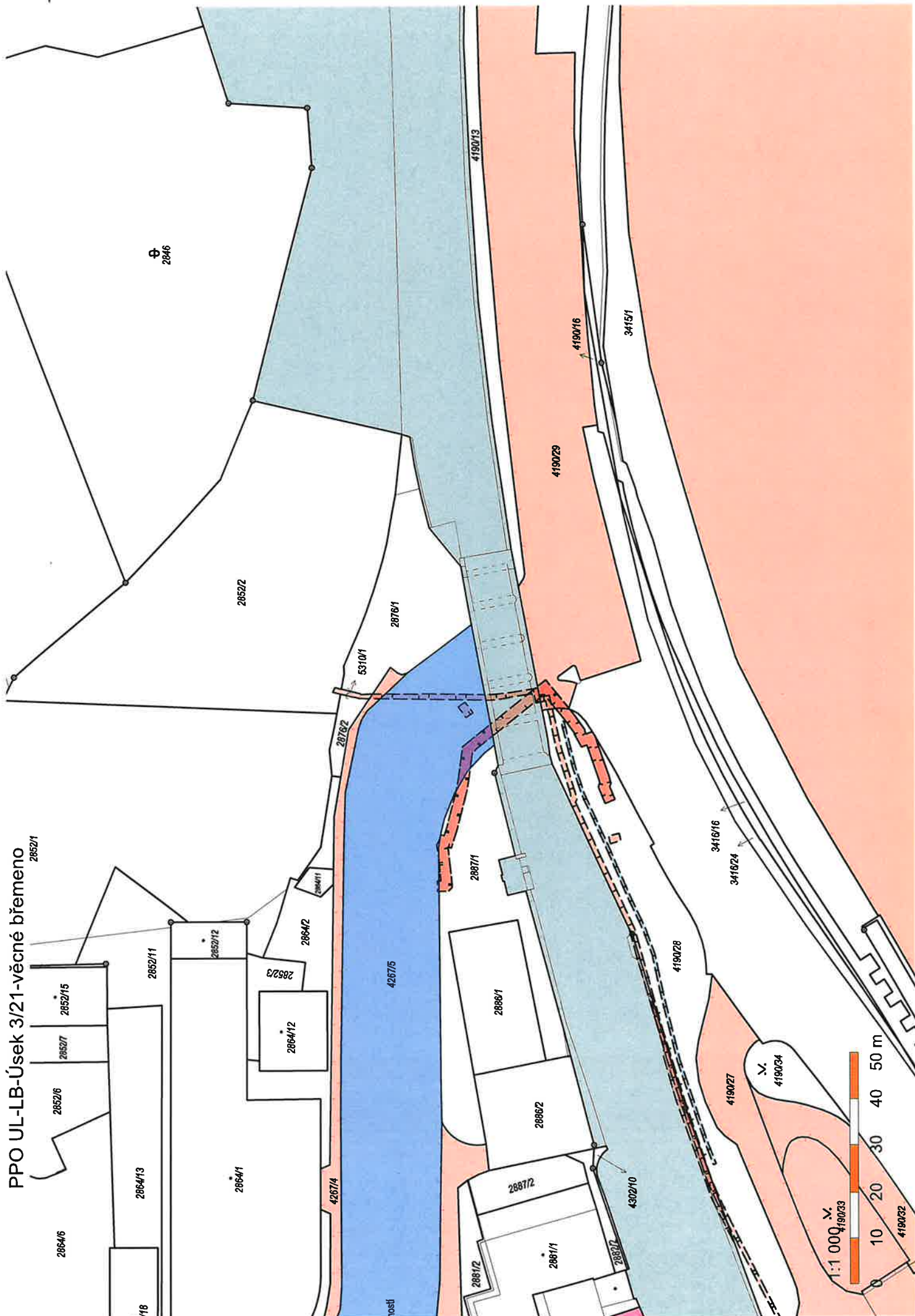
Typ
Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj



Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

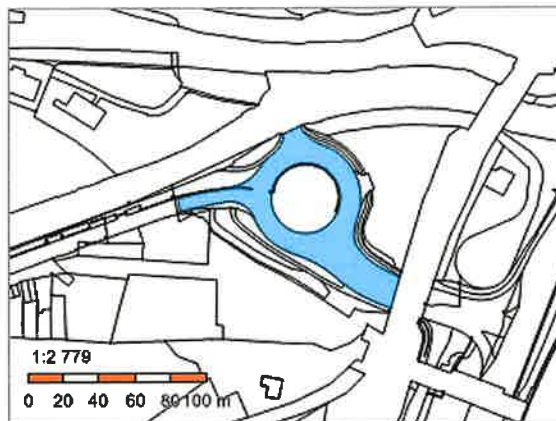
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.01.2022 10:00.

PPO UL-LB-Úsek 3/21-věcné břemeno



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5307/75](#) 
Obec: [Ústí nad Labem \[554804\]](#) 
Katastrální území: [Ústí nad Labem \[774871\]](#)
Číslo LV: [3321](#)
Výměra [m²]: 3366
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

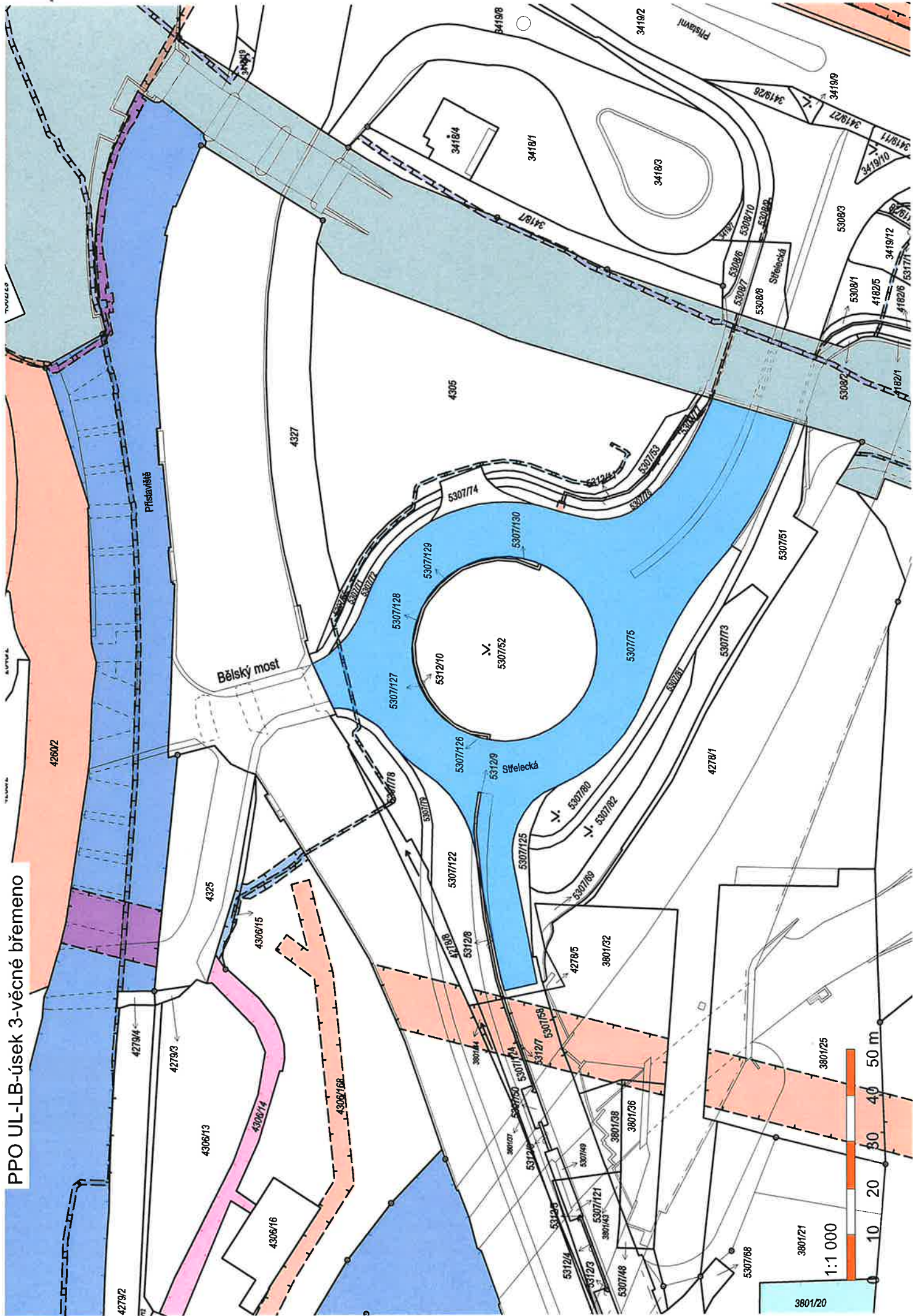
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- 📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj



Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#) 

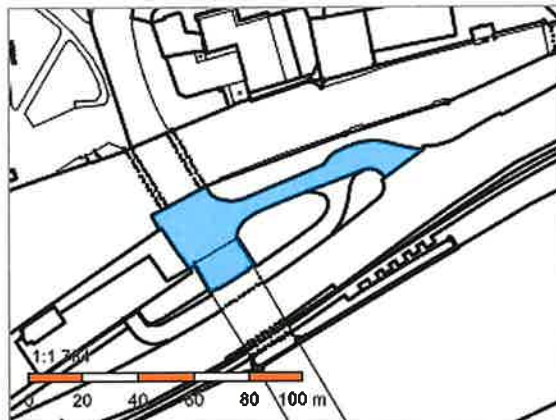
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 08:00.

PPO UL-LB-úsek 3-věcné břemeno



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4190/27](#) 
Obec: [Ústí nad Labem \[554804\]](#) 
Katastrální území: [Ústí nad Labem \[774871\]](#)
Číslo LV: [1](#)
Výměra [m²]: 1331
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

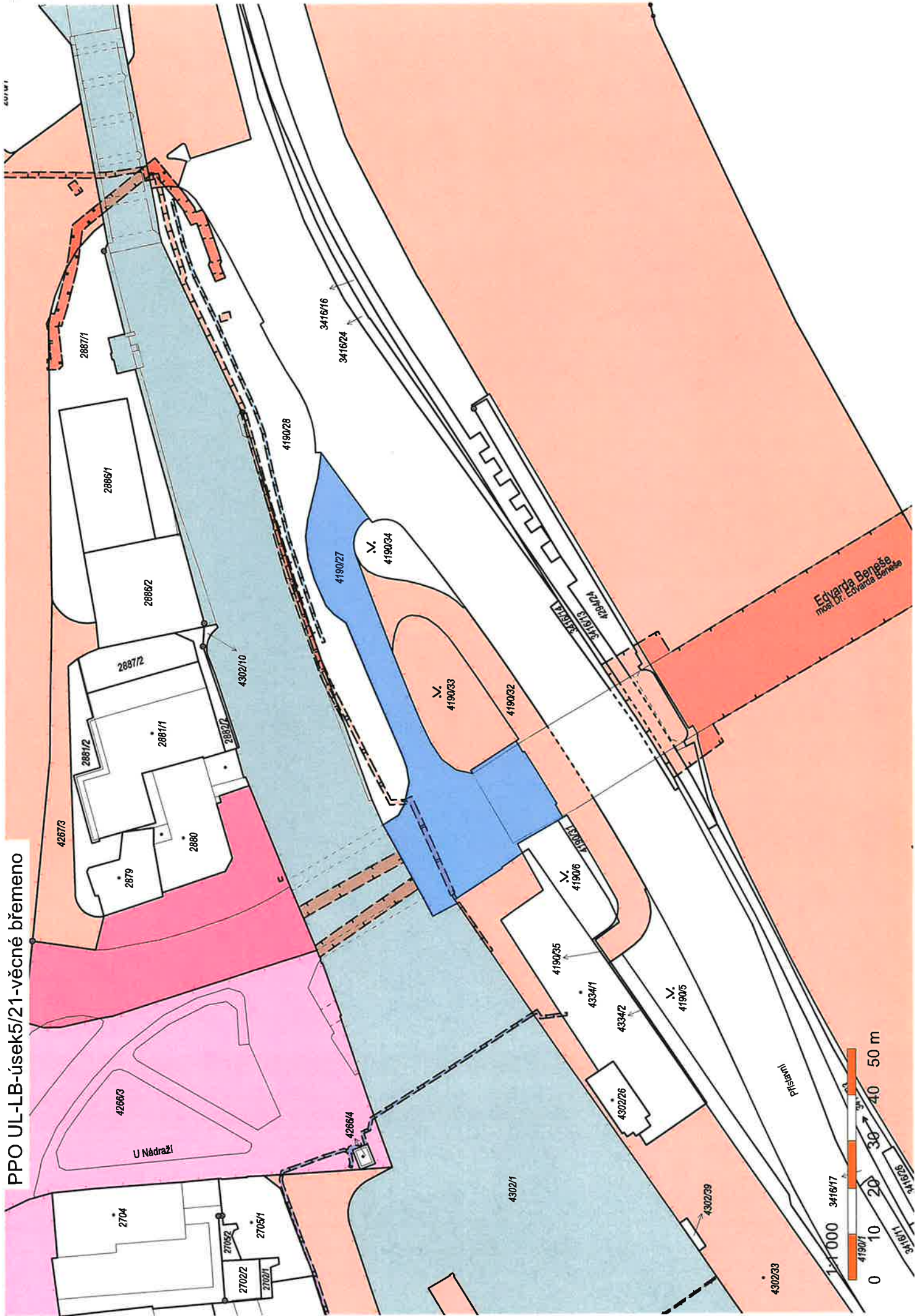
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj


Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#) 


Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 08:00.

PPO UL-LB-úsek5/21-věcné břemeno



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5308/3](#) 

Obec: [Ústí nad Labem \[554804\]](#) 

Katastrální území: [Ústí nad Labem \[774871\]](#)

Číslo LV: [3321](#)

Výměra [m²]: 879

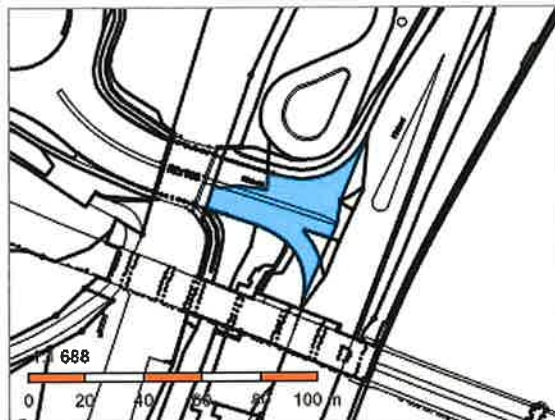
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: silnice

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

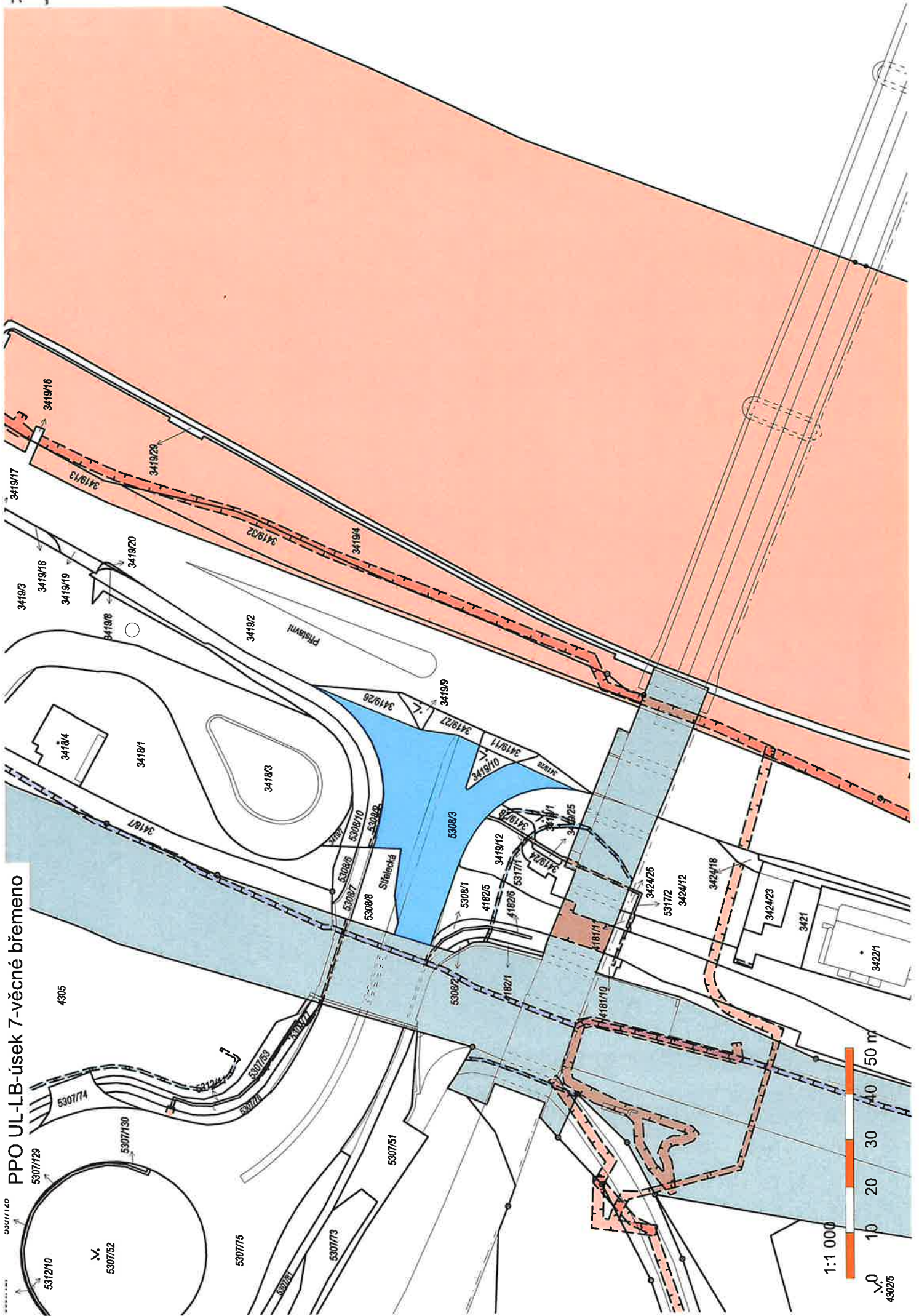
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#) 

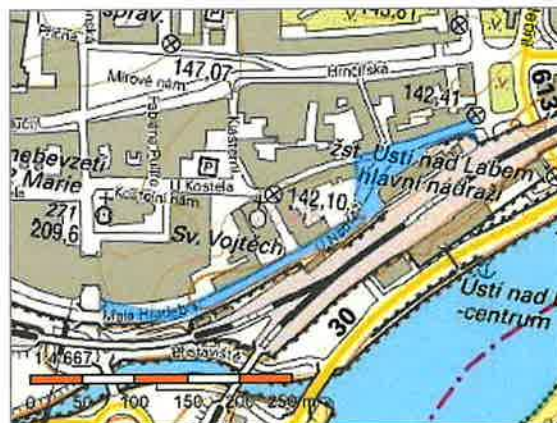
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 08:00.

PPO UL-LB-úsek 7-věcné břemeno



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4260/1
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	6003
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

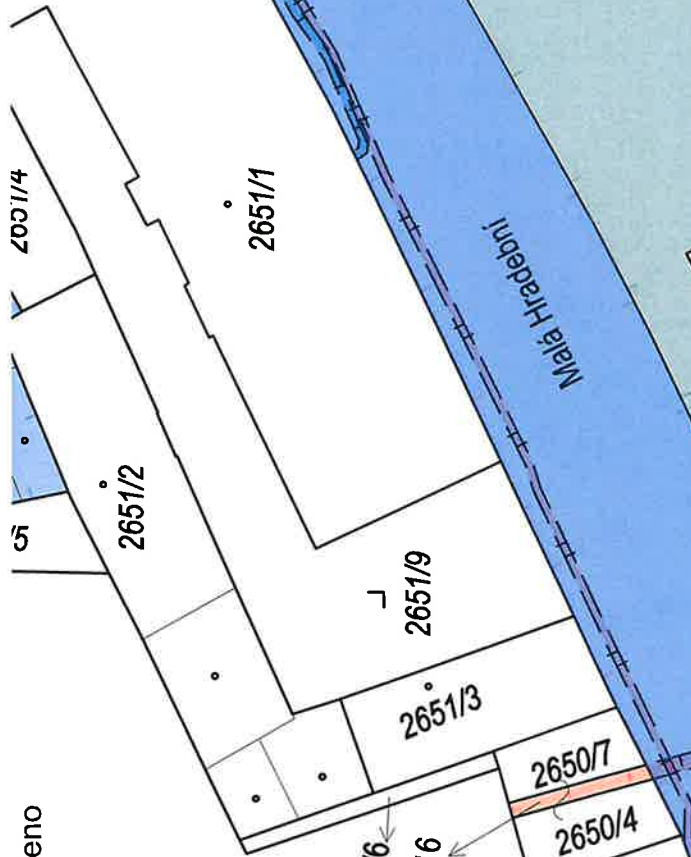
- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 08:00.

PPO UL-LB-úsek 14/21-věcné břemeno

2648/7



2648/1

4302/28

4302/29